

Urs + Ueli Leicht
Hauptstrasse 91
1794 Salvenach

079 825 56 46
www.holzhaus-salvenach.ch
info@holzhaus-salvenach.ch

Wohnträume in Holz



In Salvenach im Freiburger Seeland (Gemeinde Murten) entsteht eine Überbauung mit 3 Mehrfamilienhäusern in **Holzbauweise**. Die Eigentümer Urs und Ueli Leicht realisieren eine für Familien und ältere Menschen prädestinierte Wohnumgebung mit viel Grün und Platz für die Pflege der Gemeinschaft. Das Land ist seit jeher im Besitz der Bauernfamilie

Leichts vermieten und verwalten die Wohnungen selbständig. Der Weg über eine anonyme Immobilienverwaltung entfällt.

In den ganz aus Holz gebauten und Minergie zertifizierten Häusern mit Komfortlüftung ist ein behagliches Wohnen garantiert.

Das Dorf [Salvenach](#) liegt 4 Kilometer vom Gemeindehauptort, dem historischen Städtchen [Murten](#), entfernt auf einer Anhöhe. Bequem können Bern, Freiburg und Neuchâtel in je 20 Autominuten erreicht werden. Stündliche Postautokurse verbinden Salvenach mit Murten und Düdingen an der Bahnlinie Bern-Freiburg. Morgens und abends bedient der Regionalbus zudem die Bahnstation Gümmenen an der Linie Neuchâtel-Bern.

Salvenach gehört zum Schulkreis Murten. Die Primarschüler gehen in Salvenach und den umliegenden Dörfern zur Schule (Schulbus). Die Orientierungsschule (7. Bis 9. Klasse) ist in Murten. Die Orientierungsschule wird als Tagesschule geführt. Der Transfer wird mit dem Postauto sichergestellt (Gratis-Abo).

Distanzen:
Schulhaus / Kindergarten: 200 m
Spielgruppe: 240 m
Käserei: 500 m
Lebensmittel, Gurmels: 3500 m
Murten: 4000 m
Aussichtspunkt «Hohle»: 1200 m



Projekt Ofenhausgässli 19-21-23

Das Projekt

Das Projekt umfasst drei identische Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten. Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss befinden sich je eine 2.5-Zimmerwohnung und zwei 4.5-Zimmerwohnungen. Im Dachgeschoss sind zwei 4.5-Zimmerwohnungen eingebaut. Im Keller befinden sich zwei Waschküchen für jeweils vier Wohnungen (mit Waschmaschine, Tumbler und Secomat). Ein Kellerabteil mit rund 12 m² steht für jede Wohnung zur Verfügung. Fahrräder und Kinderwagen können im separaten Veloraum abgestellt werden. Der Keller ist darum auch über eine Rampe von aussen zugänglich.

Parkplätze stehen im Autounterstand oder im Freien zur Verfügung. Der Fahrradunterstand schützt die Velos vor Regen.

Nachhaltigkeit beim Bauen ist uns sehr wichtig. Aus diesem Grund und weil es heimelig ist, haben wir den Baustoff Holz gewählt. Ausser den Treppen ist alles aus Holz – sogar der Liftschacht! Die Isolation ist aus Naturfaser und kann Feuchtigkeit aufnehmen und wieder abgeben. All diese Stoffe sind problemlos recycelbar.

Die Häuser sind über einen Lift erschlossen. Die Grundsätze des hindernisfreien Bauens finden Anwendung und zwar vom Parkplatz bis in die Wohnung. Kein Übergang ist höher als 2.5 cm.

Ausbau im Eigentumsstandard.

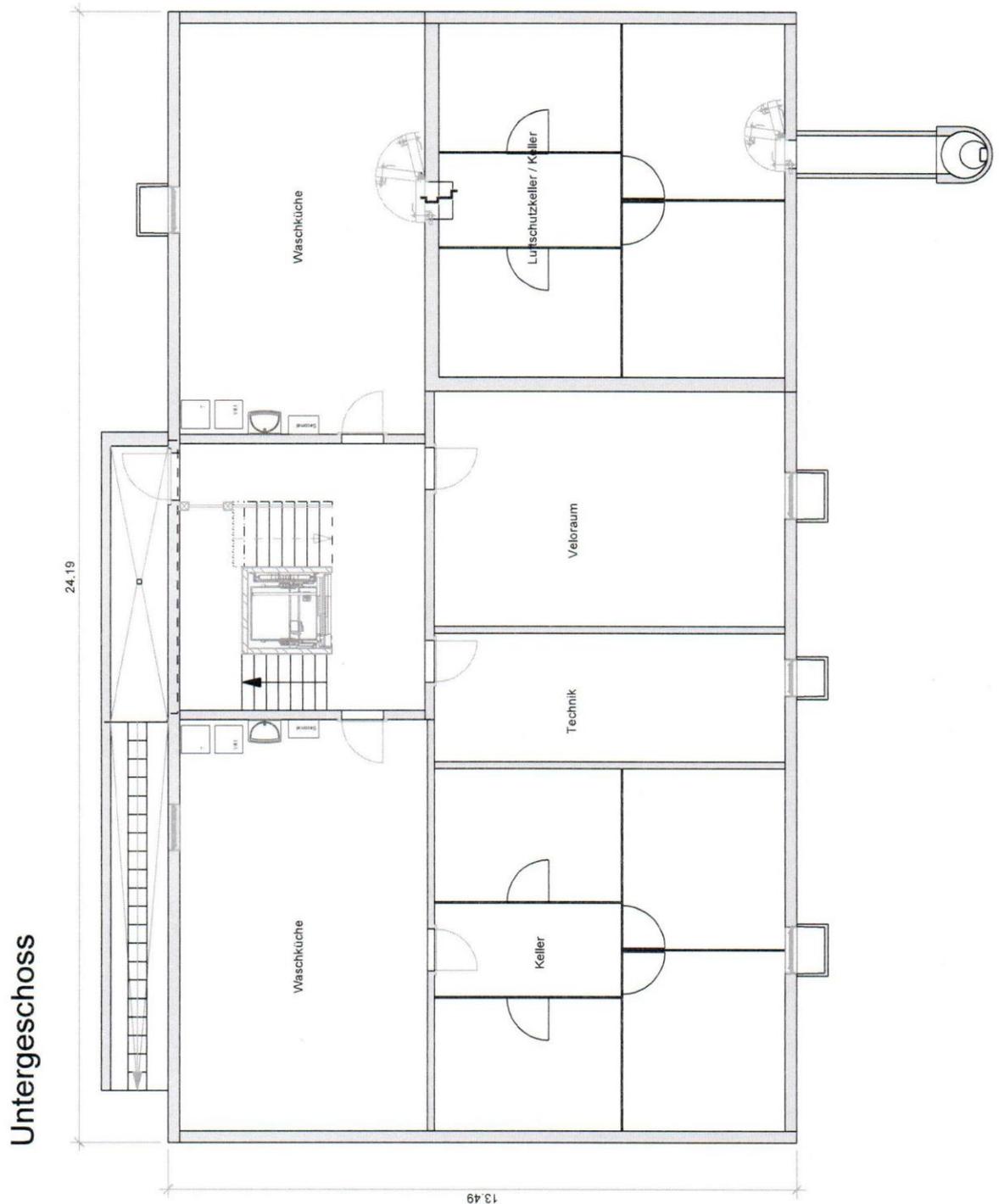
Erhöhte Schallschutzanforderungen werden eingehalten. Alle Böden (ausser Bad/WC) sind mit einem geölten massiv Eiche Parkett belegt. Die Wände weisen einen mineralischen, weissen Abrieb auf und die Decken sind aus Holz. Weisses Abrieb auch an den Decken in Küche und Bad.

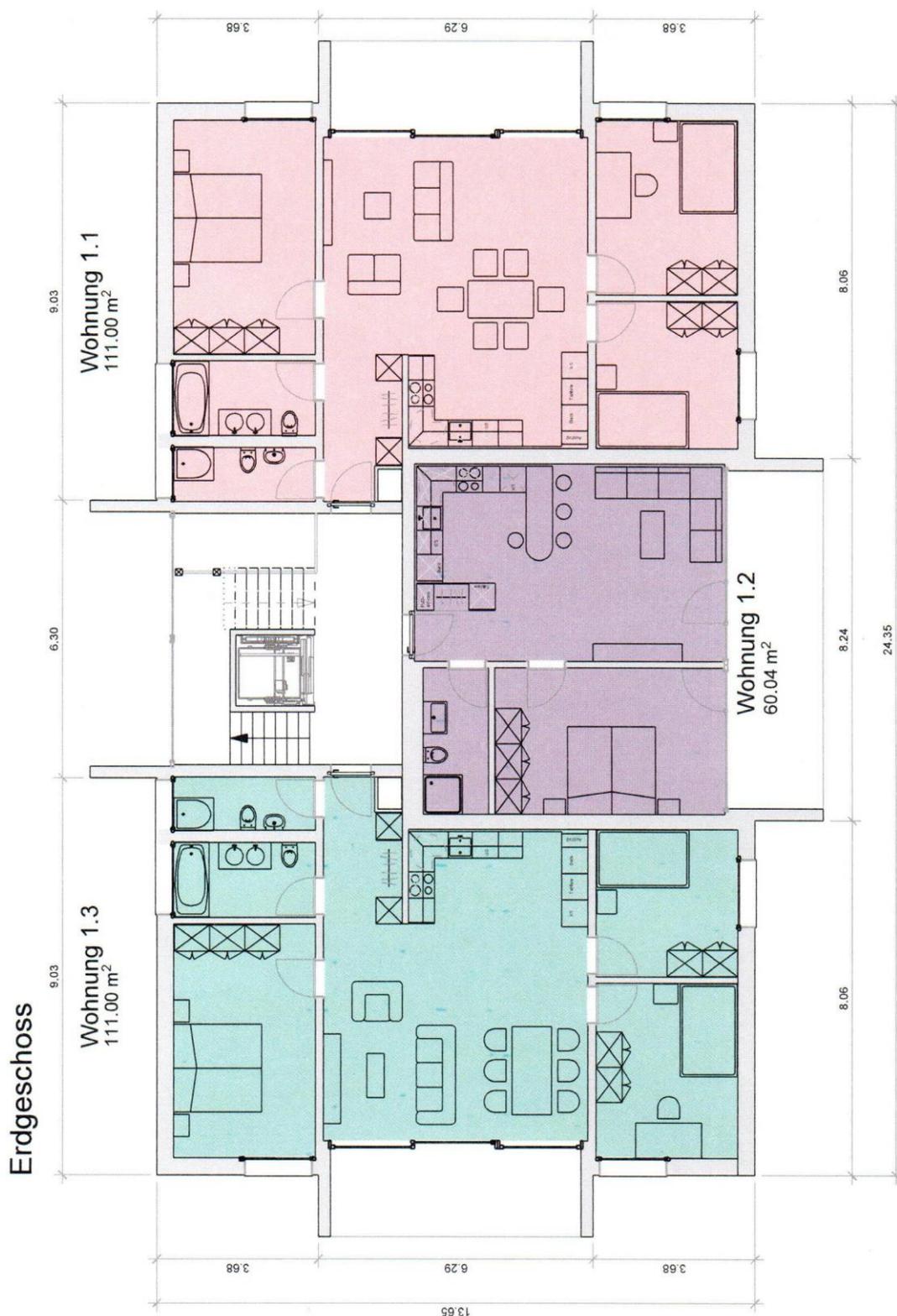
Die Häuser sind Minergie zertifiziert, alle Wohnungen sind mit einer individuell einstellbaren Komfortlüftung ausgestattet. Heizung und Wasserverbrauch werden pro Wohnung über Zähler abgerechnet. Sie bezahlen nur, was Sie auch verbraucht haben. Die Energie für Heizung und Warmwasser wird vom eigenen Wärmeverbund aus Holzschnitzeln bereitgestellt.

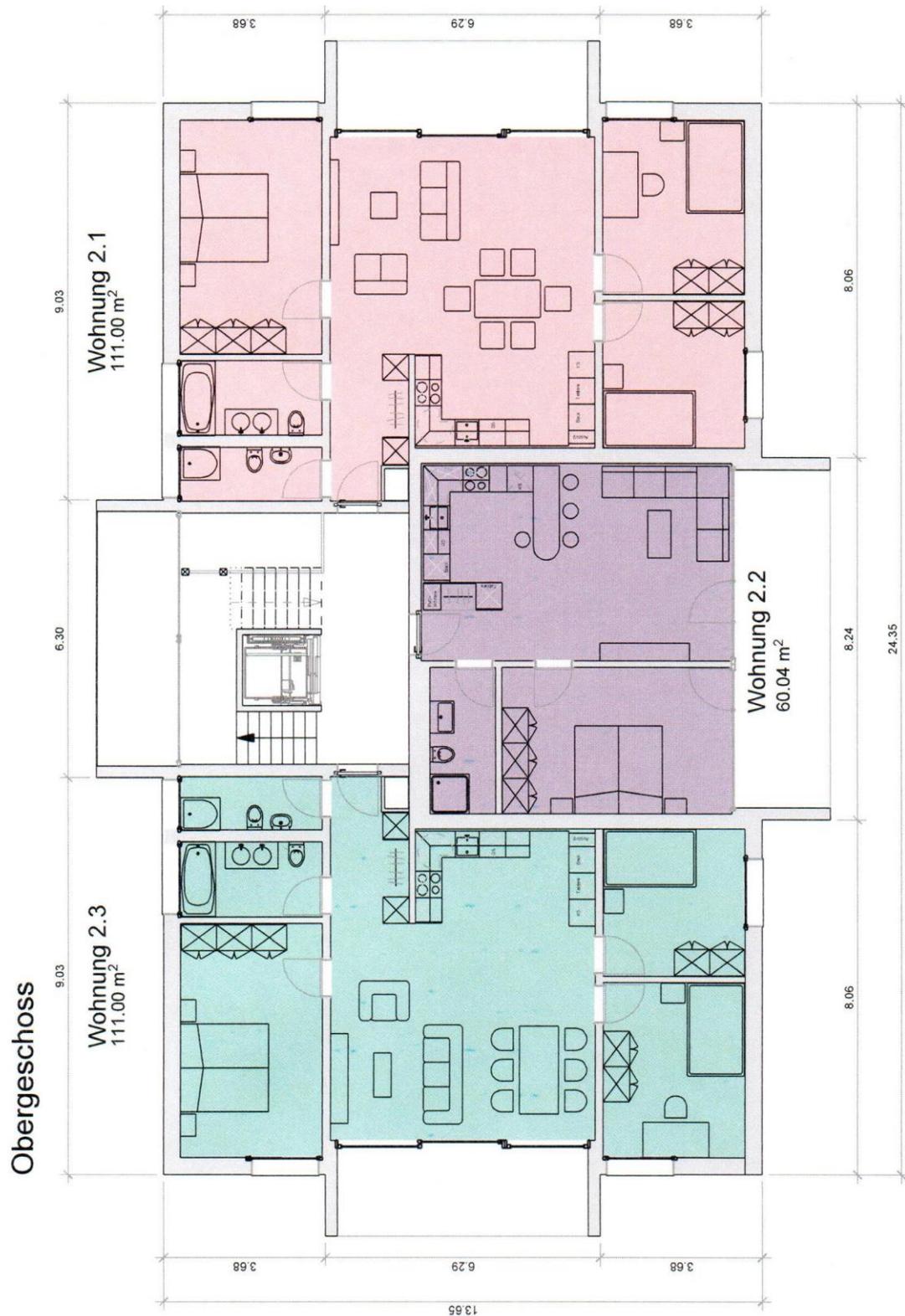
Die offene Gartenanlage mit Kinderspielplatz und Grill soll zum Verweilen einladen.

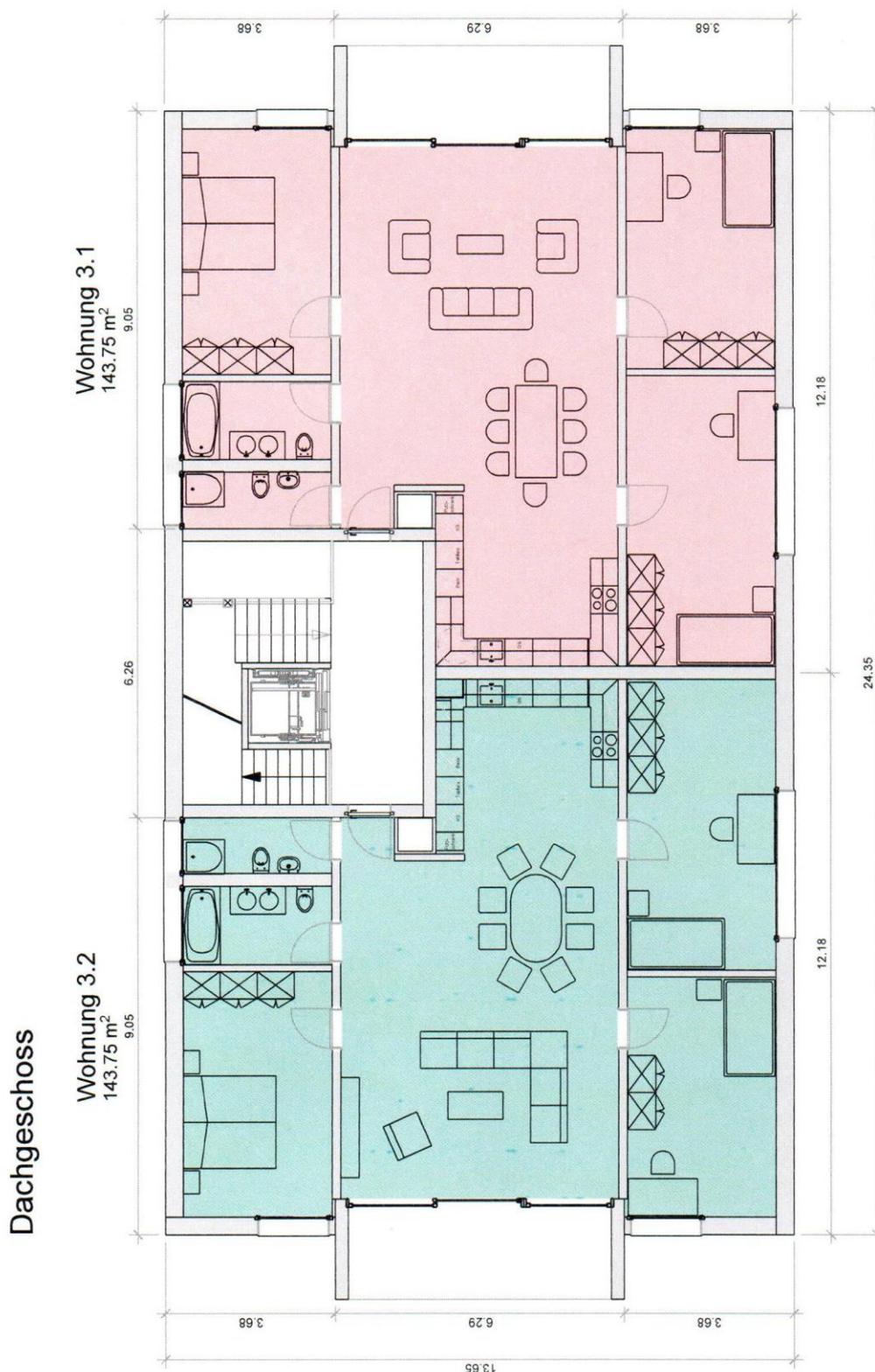


Die Wohnungen







**Bezugstermine:**

Haus A, Ofenhausgässli 19 und Haus B, Ofenhausgässli 21: vermietet seit 2016

Haus C, Ofenhausgässli 23: 1. November 2017

Evtl. freie Wohnungen finden Sie auf der Liste auf der Startseite der Homepage.

Unsere Baupartner:

Totalunternehmung und Holzbau:



Finanzierung:

RAIFFEISEN

Raiffeisen See-Lac

